

## COMUNICATO STAMPA

### **Il Gruppo Iren conclude il conferimento di parte del patrimonio immobiliare al Fondo Core MultiUtilities costituito e gestito da Ream SGR S.p.A.**

*Reggio Emilia, 21 dicembre 2012* – Il Gruppo Iren ha concluso in data odierna il conferimento di parte del proprio patrimonio immobiliare, ritenuto non core rispetto allo sviluppo delle attività industriali, al fondo comune di investimento immobiliare costituito e gestito da Ream SGR S.p.A., denominato Fondo Core MultiUtilities, con contestuale collocamento del 51% delle quote di quest'ultimo a investitori terzi qualificati previamente individuati dalla società di gestione del Fondo. Il restante 44% sarà collocato nel corso del 2013. Il Gruppo Iren manterrà per almeno 5 anni una quota pari al 5% del Fondo Core MultiUtilities ed avrà diritto di esprimere un rappresentante nel Comitato Consultivo.

Contestualmente al conferimento del suddetto patrimonio immobiliare, costituito da 12 immobili ad uso uffici ubicati nelle province di Genova, Parma, Piacenza, Reggio Emilia e Torino, il Gruppo Iren assume in locazione dal Fondo CoreMultiUtilities la totalità degli immobili conferiti, attraverso la stipula di contratti di locazione della durata di 18 anni. A partire dall'ottavo anno di vigenza del contratto, il Gruppo Iren potrà esercitare l'opzione di riacquisto degli immobili al valore di mercato.

Dall'operazione il Gruppo Iren godrà di un incasso complessivo pari a circa 92 milioni di euro con la generazione di plusvalenze operative per circa 28 milioni di euro.

L'operazione permette al Gruppo Iren di ridurre il proprio capitale investito e di liberare risorse finanziarie che potranno essere utilizzate sia per ridurre l'indebitamento finanziario sia per l'investimento nel proprio *core business*.

**IREN SpA**  
**Investor Relations**  
Giulio Domma  
Tel. + 39 0521.248410  
giulio.domma@gruppoiren.it  
investor.relations@gruppoiren.it  
**Media Relations**  
Selina Xerra  
Tel. + 39 0521.1919910  
Cell. + 39 335.7723476  
selina.xerra@gruppoiren.it

**REAM SGR**  
**Media Relations**  
Anna Artigiani  
Tel. + 39 0115623089  
Cell. + 39 3402641030  
anna.artigiani@reamsgr.it