

Comunicato Stampa

Fondazione CRT e Ream Sgr presentano “Social & Human Purpose”

Fondo immobiliare con finalità sociali

Promotore del Fondo e principale investitore è la Fondazione Sviluppo e Crescita – CRT

Collocati presso primarie Fondazioni Bancarie Piemontesi i primi 80 milioni di Euro del Comparto A (“Immobiliare sociale ad uso collettivo”) e avviata l’attività di selezione degli investimenti che saranno effettuati principalmente in Piemonte e Valle d’Aosta

Torino, 11 settembre 2008

E’ stato presentato questa mattina, presso la sede della Fondazione CRT, il **Fondo Social & Human Purpose**, fondo immobiliare a comparti con finalità sociali riservato ad investitori qualificati, promosso da **Fondazione CRT** attraverso la *Fondazione Sviluppo e Crescita – CRT*, l’ente senza fine di lucro destinato all’implementazione della venture philanthropy nelle policies della Fondazione, e gestito da **Ream Sgr**, Società di Gestione del Risparmio specializzata nell’istituzione e gestione di Fondi Comuni d’Investimento Immobiliari.

Sono intervenuti Giovanni Quaglia, Vicepresidente di Fondazione CRT e Presidente di Ream Sgr SpA, Francesco Sangiorgio, Direttore Generale di Ream Sgr SpA e Silvia Rovere, Fund Manager di Ream Sgr SpA, coordinati dal Segretario Generale di Fondazione CRT Angelo Miglietta.

Il **Fondo Social & Human Purpose** è suddiviso in tre diversi comparti:

- A) Immobiliare sociale ad uso collettivo
- B) Rigenerazione urbana
- C) Housing sociale temporaneo e presidi socio sanitari

che saranno oggetto di collocamento presso investitori qualificati al fine di raccogliere le risorse necessarie per finanziare progetti di sviluppo con finalità sociali, volte alla valorizzazione del territorio prevalentemente del Piemonte e della Valle d’Aosta.

Alla sottoscrizione di questo Fondo hanno fino ad ora concorso Fondazione CRT, Fondazione Sviluppo e Crescita – CRT, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Fondazione Cassa di Risparmio di Asti, Fondazione Cassa di Risparmio di Biella e Fondazione Cassa di Risparmio di Fossano.

Gli investimenti saranno indirizzati verso asili, scuole, università, case di cura e di riposo, ospedali, iniziative legate allo sviluppo del capitale umano attraverso la cultura e la formazione come musei e biblioteche, progetti di rigenerazione urbana, riconversione di siti industriali abbandonati e housing sociale temporaneo.

*“Il Fondo Social & Human Purpose costituisce uno strumento innovativo per l’attività di sostegno al territorio” ha dichiarato **Giovanni Quaglia**, Vicepresidente di Fondazione CRT e Presidente di Ream Sgr SpA “che adotta un modello finalizzato a massimizzare i risultati sociali degli investimenti senza però disperdere il valore del capitale impiegato il quale, al termine del periodo di vita dell’investimento, potrà essere reimpiegato per nuove iniziative di carattere sociale. Importando nel campo sociale regole e comportamenti di mercato è infatti possibile effettuare investimenti in progetti socialmente responsabili ma che allo stesso tempo siano economicamente e finanziariamente sostenibili.”*

“Con questo Fondo” ha affermato **Angelo Miglietta**, Segretario Generale di Fondazione CRT “diventa operativo nel nostro Paese uno strumento con connotazioni di *venture philanthropy*, che coniuga una finanza equilibrata che opera per il progresso della società con una visione filantropica che si interpreta attraverso le regole di efficacia e di efficienza proprie del settore profit.”

Per perseguire i propri obiettivi sociali ed economico-finanziari, il Fondo adotta una strategia contraddistinta da:

- una politica di gestione degli investimenti con finalità sociali orientata all'applicazione di canoni di locazione anche ridotti rispetto a quelli di mercato;
- un obiettivo di rendimento contenuto per gli investitori in quote di classe A, e residuale per gli investitori in quote di classe B;
- in via residuale e comunque in coerenza con le finalità sociali dell'iniziativa, effettuazione anche di investimenti “Value Added” a condizioni di mercato a sostegno della redditività complessiva del Fondo;
- governance del Fondo tesa a garantire il rispetto dei principi sociali che caratterizzano il Fondo.

Tra i primi interventi presi in considerazione dal fondo, il finanziamento del recupero del complesso monastico della Certosa di San Francesco ad Avigliana (TO), che ospiterà le attività del Gruppo Abele di Don Luigi Ciotti, e la realizzazione di edifici nell'ambito della Cittadella Politecnica di Torino.

Ream SGR

Real Estate Asset Management SGR S.p.A. (Ream SGR) è una Società di Gestione del Risparmio caratterizzata da una struttura di gestione snella, costituita da professionisti specializzati nel settore finanziario e in quello immobiliare, che assicura processi decisionali e di controllo rapidi ed efficienti. Ream SGR caratterizza la propria missione strategica principalmente promuovendo operazioni di sviluppo del territorio e veicolando risorse finanziarie verso investimenti che siano allo stesso tempo socialmente responsabili ed economicamente sostenibili.

Ream SGR:

- coglie le migliori opportunità del settore immobiliare tramite soggetti orientati allo sviluppo del territorio, attraverso l'istituzione e la gestione trasparente dei propri Fondi;
- promuove un modello di *corporate governance* dei Fondi teso a garantire una efficiente e trasparente gestione dei processi di investimento e il rispetto dei principi sociali che li caratterizzano.

La maggioranza di Ream SGR fa capo alle Fondazioni Cassa di Risparmio di Asti e Cassa di Risparmio di Alessandria in modo paritetico. Sono stati inoltre sottoscritti accordi tra gli attuali Soci e la Fondazione CRT finalizzati all'ingresso di quest'ultima – subordinato all'autorizzazione delle Autorità competenti - nella compagine azionaria della SGR in posizione paritetica rispetto alle altre Fondazioni.