

NASCE IL “SOCIAL & HUMAN PURPOSE” PER L'HOUSING SOCIALE UNIVERSITARIO

LUNEDÌ 13 DICEMBRE 2010 11:56 BREVI - ENTI LOCALI

L'Università IULM e REAM SGR hanno firmato l'atto di costituzione del **Fondo immobiliare Social & Human Purpose - Comparto C Campus Universitari**, primo fondo immobiliare interamente dedicato ad un'iniziativa di housing sociale universitario, che sarà gestito dalla REAM.

L'operazione ha visto l'apporto da parte di IULM di una parte del suo Campus universitario, incluso il Residence che ospita gli studenti, nonché di un'area adiacente su cui sarà edificato il nuovo **Knowledge Transfer Center (KTC)**, un complesso immobiliare che ospiterà funzioni altamente innovative, tra cui l'Auditorium e la Biblioteca digitale, e sarà a disposizione dell'Università ma aperto anche ad una più ampia fruizione del mondo economico, culturale e sociale milanese e lombardo.

Il valore complessivo di tali apporti di beni è pari a 21,150 milioni, cui si sono aggiunti i conferimenti in denaro di due Fondazioni di origine bancaria, la Fondazione Cariplo e la Fondazione CRT che hanno investito ciascuna 10 milioni di euro del proprio patrimonio, per un totale di 20 milioni di euro, con i quali il Fondo finanzia la realizzazione del KTC.

A fronte dell'investimento delle Fondazioni bancarie sono state emesse Quote di Classe A che riceveranno un rendimento privilegiato, garantito dal canone di locazione dell'Università, mentre IULM con l'apporto di immobili ha sottoscritto Quote di Classe B, cui è collegato un'opzione di riacquisto sul patrimonio immobiliare, al fine di garantire all'Università la possibilità di rientrare al termine dell'operazione nella piena proprietà del Campus. “Oggi, in pratica, diamo il via – spiega **Giovanni Puglisi, Rettore dell'Università IULM** - ai nuovi lavori di sviluppo del nostro Campus. E lo facciamo con una modalità finanziaria unica, ovvero grazie alla costituzione di un fondo immobiliare chiuso con l'apporto di due grandi Fondazioni di origine bancaria: Cariplo e CRT. E' questo un altro significativo passo avanti nella direzione di una gestione dell'Ateneo innovativa ma al contempo attenta e oculata”.

