

Iulm e Ream sgr faranno un fondo per il social housing universitario

L'università Iulm e Ream sgr hanno firmato l'atto di costituzione del fondo immobiliare Social&Human Purpose-Comparto C Campus Universitari, primo fondo immobiliare interamente dedicato a un'iniziativa di housing sociale universitario, che sarà gestito da Ream. L'operazione ha visto l'apporto da parte di Iulm di un parte del suo campus universitario, incluso il residence che ospita gli studenti, nonché di un'area adiacente su cui sarà edificato il nuovo Knowledge Transfer Center (Ktc), complesso immobiliare che ospiterà varie funzioni tra cui l'auditorium e la biblioteca digitale. Il valore complessivo dei beni apportati è di 21,15 milioni, cui vanno aggiunti i conferimenti in denaro di ~~Fondazione Cariplo~~ e ~~Fondazione Crt~~ (10 milioni ciascuna), con i quali il fondo finanzia la realizzazione del Ktc. A fronte dell'investimento delle fondazioni bancarie sono state emesse quote di classe A con rendimento privilegiato, garantito dal canone di locazione dell'università, mentre Iulm ha sottoscritto quote di classe B, cui sono collegate opzioni di riacquisto del patrimonio immobiliare, al fine di dare all'università la possibilità di rientrare al termine dell'operazione nella piena proprietà del Campus.