

Comunicato Stampa

**Università IULM e REAM SGR firmano l'atto di costituzione del Fondo immobiliare
Social & Human Purpose – Comparto C Campus Universitari
Fondo immobiliare con finalità sociali**

Oggi presso la sede dell'**Università IULM** il Rettore Giovanni Puglisi e il Presidente della **REAM SGR** nonché Vice Presidente Vicario della **Fondazione CRT** Giovanni Quaglia hanno firmato **l'atto di costituzione del Fondo immobiliare Social & Human Purpose – Comparto C Campus Universitari**, primo fondo immobiliare interamente dedicato ad un'**iniziativa di housing sociale universitario**, che sarà gestito dalla REAM.

L'operazione ha visto l'apporto da parte di IULM di un parte del suo Campus universitario, incluso il Residence che ospita gli studenti, nonché di un'area adiacente su cui sarà edificato il nuovo Knowledge Transfer Center (KTC), un complesso immobiliare che ospiterà funzioni altamente innovative, tra cui l'Auditorium e la Biblioteca digitale, e sarà a disposizione dell'Università ma aperto anche ad una più ampia fruizione del mondo economico, culturale e sociale milanese e lombardo.

Il valore complessivo di tali apporti di beni è pari a 21,150 milioni di Euro, cui si sono aggiunti i conferimenti in denaro di due Fondazioni di origine bancaria, la **Fondazione Cariplo** e la **Fondazione CRT** che hanno investito ciascuna 10 milioni di Euro del proprio patrimonio, per un totale di 20 milioni di Euro, con i quali il Fondo finanzia la realizzazione del KTC.

A fronte dell'investimento delle Fondazioni bancarie sono state emesse Quote di Classe A che riceveranno un rendimento privilegiato, garantito dal canone di locazione dell'Università, mentre IULM con l'apporto di immobili ha sottoscritto Quote di Classe B, cui è collegato un'opzione di riacquisto sul patrimonio immobiliare, al fine di garantire all'Università la possibilità di rientrare al termine dell'operazione nella piena proprietà del Campus.

"Oggi, in pratica, diamo il via ai nuovi lavori di sviluppo del nostro Campus. E lo facciamo con una modalità finanziaria unica, ovvero grazie alla costituzione di un fondo immobiliare chiuso con l'apporto di due grandi Fondazioni di origine bancaria: Cariplo e CRT. E' questo un altro significativo passo avanti nella direzione di una gestione dell'Ateneo innovativa ma al contempo attenta e oculata." - sottolinea **Giovanni Puglisi**, Rettore dell'Università IULM.

Per Fondazione CRT, **Giovanni Quaglia** sottolinea il respiro strategico dell'operazione, che interpreta - in un'alleanza inedita con la Fondazione Cariplo e la IULM, un'università privata all'avanguardia nell'ambito dell'integrazione fra creatività, cultura e attività economiche - la sua missione di sviluppo del nord-ovest del nostro Paese, con attese ricadute, in particolare, sugli studenti di Piemonte e Valle d'Aosta.

Real Estate Asset Management SGR S.p.A. – REAM SGR

REAM SGR è una Società di gestione del risparmio specializzata nell'istituzione e gestione di Fondi comuni di investimento immobiliari, costituita nel 2004 con sede in Torino guidata dal Presidente prof. Giovanni Quaglia e dal Direttore Generale dott.ssa Silvia Maria Rovere.

Ad oggi, **REAM SGR** ha istituito e gestisce quattro fondi di investimento immobiliare chiusi tutti riservati ad investitori qualificati: **Fondo Social & Human Purpose Comparto A; Fondo Social & Human Purpose Comparto C; Fondo Core Nord Ovest; Fondo Titania**, per un attivo gestito complessivamente pari a circa Euro 900 mln.

E' prerogativa della missione strategica di **REAM SGR** promuovere operazioni di sviluppo del territorio, indirizzando risorse finanziarie verso investimenti che siano allo stesso tempo socialmente responsabili ed economicamente sostenibili.

Milano, 9 dicembre 2010

Per informazioni alla stampa:

REAM SGR - Anna Artigiani tel. 011.5623089 - anna.artigiani@reamsgr.it

Ufficio Stampa Università IULM – Cantiere di Comunicazione - Francesco Pieri tel. 02.87383180 – 347.9648650 – f.pieri@cantieredicomunicazione.com